

# EXPOSÉ

Seit 1988  
www.neukamimmobilien.de  
Verkauft auch Ihre Immobilie!  
✓ Seit 1988 in der Immobilienwirtschaft ✓ Kaufmann der Wohnungswirtschaft  
**NEUKAM**  
IMMOBILIENMAKLER BAMBERG  
✓ Rufen Sie an! ☎ 09544-94999

"BAMBERG LIEGT IHNEN ZU FÜßEN":DÖRFLEINS:WOCHENEND-GRUNDSTÜCK  
AUF ca.2920m2 GRUND FÜR 133.000,-EURO

# NEUKAM

## IMMOBILIENMAKLER BAMBERG

www.neukamimmobilien.de  
Verkauft auch Ihre Immobilie!  
**NEUKAM**  
IMMOBILIENMAKLER BAMBERG  
Rufen Sie an! ☎ 09544-94999  
Bilder finden Sie unter  
neukamimmobilien.de  
erfolgreich Ihre



## Verkauft erfolgreich! Ihre Immobilie in Bamberg!



### ECKDATEN

Objektart: Freizeitgrundstück

Adresse: 96103 Hallstadt

Grundstücksfläche (ca.): 2.920 m<sup>2</sup>

**Kaufpreis  
€ 133.000,-**

**Neukam Michael Immobilien -IMMOBILIENMAKLER BAMBERG-**

Kaufmann der Wohnungswirtschaft - Seit 1988 in der Immobilienwirtschaft-

Tel: 09544 / 94999 -E-Mail: info@neukam-immobilien.de -Internet: www.neukamimmobilien.de

> Freizeitgrundstück

> Hallstadt

> 2.920 m<sup>2</sup> Grundstück

> Objektnummer: GVK256



## Objekteckdaten:

|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Objektart               | Freizeitgrundstück   |
| Adresse                 | 96103 Hallstadt      |
| Grundstücksfläche (ca.) | 2.920 m <sup>2</sup> |
| Kaufpreis               | 133.000,- €          |
| Provision für Käufer    | 2,99% inkl.MwSt.     |

## Objektbeschreibung:

WICHTIGE HINWEISE DES VERKÄUFERS VOR

KONTAKTAUFNAHME:

-Seriose Anfragen werden, bei Vorlage eines Finanzierungs- bzw. Eigenmittelnachweises -welcher zwingend erforderlich ist- gerne beantwortet.

Aufgrund gesetzlicher Vorschriften wie Geldwäschegesetz, EU-Verbraucherrechterichtlinie, Datenschutzgrundverordnung IST IMMER DIE KOMPLETTE ANSCHRIFT SOWIE DIE TELEFON- UND HANDYNUMMER ANZUGEBEN!

"BAMBERG LIEGT IHNEN ZU FÜßEN"

HALLSTADT-DÖRFLEINS-"AM KREUZBERG":  
WOCHENEND-GRUNDSTÜCK MIT HOLZHÜTTE MIT BLICK AUF DIE STADT BAMBERG MIT ZIRKA 2920m<sup>2</sup> GRUNDSTÜCK FÜR 133.000,-EURO!

WICHTIGER HINWEIS: KEIN BAUGRUNDSTÜCK!! Es handelt sich weder um Bauland noch Bauerwartungsland!!

-mit zirka 2920m<sup>2</sup> GRUNDSTÜCK(= laut Grundbuch)  
-mit PKW-ZUFAHRT (= asphaltierter Weg zum Wochenendgrundstück)  
-mit HOLZHÜTTE MIT MÖBEL-EINRICHTUNG  
-mit STROMANSCHLUß

"BAMBERG LIEGT IHNEN ZU FÜßEN"

HALLSTADT-DÖRFLEINS-"AM KREUZBERG":  
WOCHENEND-GRUNDSTÜCK MIT HOLZHÜTTE MIT BLICK AUF DIE STADT BAMBERG MIT ZIRKA 2920m<sup>2</sup> GRUNDSTÜCK FÜR 133.000,-EURO!

Am Kreuzberg in Dörfleins erwartet Sie ein "Traumgrundstück" mit grandiosem, unverbaubaren Blick auf die Weltkulturerbe-Stadt Bamberg. Ruhe, Natur und Aussicht ergänzen sich zu einer "Oase" der Gelassenheit und Erholung in Sichtweite der Domstadt. Das zirka 2920m<sup>2</sup> große Freizeitgrundstück verfügt über eine Holz-Blockhütte mit

Wohn-Essbereich, eine kleine Küche, einen Geräteraum, zwei Terrassen, terrassenförmig angelegte Beete für den Anbau von Kräutern sowie eine Outdoor-Toilette.

Zu Speicherung des Regenswassers steht eine zirka 4000 l fassende Zisterne bereit. Das Grundstück ist über einen asphaltierten Weg leicht zu erreichen. Das Angebot beinhaltet das komplette Mobilar und Inventar. Die Übernahme ist kurzfristig möglich - Freuen Sie sich darauf!!

SIE HABEN SCHON DAS EXPOSE MIT BILDER+GRUNDRISS  
-ALS PDF-BROSCHÜRE- GESEHEN?  
DANN RUFEN SIE AN: 09544/94999

## Ausstattung:

"BAMBERG LIEGT IHNEN ZU FÜßEN"

HALLSTADT-DÖRFLEINS-"AM KREUZBERG":  
WOCHENEND-GRUNDSTÜCK MIT HOLZHÜTTE MIT BLICK AUF DIE STADT BAMBERG MIT ZIRKA 2920m<sup>2</sup> GRUNDSTÜCK FÜR 133.000,-EURO!

WICHTIGER HINWEIS: KEIN BAUGRUNDSTÜCK!! Es handelt sich weder um Bauland noch Bauerwartungsland!!

-mit zirka 2920m<sup>2</sup> GRUNDSTÜCK(= laut Grundbuch)  
-mit PKW-ZUFAHRT (= asphaltierter Weg zum Wochenendgrundstück)  
-mit HOLZHÜTTE MIT MÖBEL-EINRICHTUNG  
-mit STROMANSCHLUß

"BAMBERG LIEGT IHNEN ZU FÜßEN"

HALLSTADT-DÖRFLEINS-"AM KREUZBERG":  
WOCHENEND-GRUNDSTÜCK MIT HOLZHÜTTE MIT BLICK AUF DIE STADT BAMBERG MIT ZIRKA 2920m<sup>2</sup> GRUNDSTÜCK FÜR 133.000,-EURO!

Am Kreuzberg in Dörfleins erwartet Sie ein "Traumgrundstück" mit grandiosem, unverbaubaren Blick auf die Weltkulturerbe-Stadt Bamberg. Ruhe, Natur und Aussicht ergänzen sich zu einer "Oase" der Gelassenheit und Erholung in Sichtweite der Domstadt. Das zirka 2920m<sup>2</sup> große Freizeitgrundstück verfügt über eine Holz-Blockhütte mit Wohn-Essbereich, eine kleine Küche, einen Geräteraum, zwei Terrassen, terrassenförmig angelegte Beete für den Anbau von Kräutern sowie eine Outdoor-Toilette.

Zu Speicherung des Regenswassers steht eine zirka 4000 l fassende Zisterne bereit. Das Grundstück ist über einen asphaltierten Weg leicht zu erreichen. Das Angebot beinhaltet das komplette Mobilar und Inventar. Die Übernahme ist kurzfristig möglich - Freuen Sie sich darauf!!

SIE HABEN SCHON DAS EXPOSE MIT BILDERN

> Freizeitgrundstück

> 2.920 m<sup>2</sup> Grundstück

> Hallstadt

> Objektnummer: GVK256



-ALS PDF-BROSCHÜRE- GESEHEN?

DRUCKEN SIE DIE PDF-BROSCHÜRE AUS!

SIEHE "BROSCHÜRE" RECHTE LEISTE UNTER DEN BILDERN!

BITTE, PDF-DATEI "BROSCHÜRE" ANKLICKEN!

SCHAUEN SIE SICH DAS EXPOSE IN RUHE AN!

SIE HABEN KONKRETES KAUFINTERESSE?

UND SIE HABEN SCHON IHRE FINANZIERUNG GEKLÄRT ?

DANN RUFEN SIE AN - 09544/94999

## Lagebeschreibung:

Hallstadt-Dörfleins-"Am Kreuzberg"

## Sonstiges:

PROVISIONSHINWEIS/ KONTAKT/ HAFTUNGSAUSSCHLUSS/ AGB:

PROVISIONSHINWEIS:

Käuferprovision: 2,99 % einschließlich gesetzlicher MwSt.

Ich/Wir bestätigen die Provisionsregelung für den Fall, dass ich/wir diese Immobilie durch einen notariellen Kaufvertrag erwerbe/n, und werde/n an die Firma Michael Neukam Immobilien eine Provision in Höhe von 2,99 % einschließlich gesetzlicher MwSt., fällig nach Beurkundung des notariellen Kaufvertrages, bezahle/n. Die Firma Michael Neukam Immobilien hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag auch mit dem Verkäufer/in abgeschlossen (§ 656c BGB).

KONTAKT:

RUFEN SIE AN - 09544/94999

Ansonsten immer HANDYNUMMER angeben, wo SIE tagsüber erreichbar sind, damit eine zügige Bearbeitung erfolgen kann. Vielen Dank!

HAFTUNGSAUSSCHLUSS:

Alle Daten beruhen auf Angaben des Verkäufers, für die Neukam Michael Immobilien KEINE Haftung für deren Richtigkeit, Vollständigkeit sowie Aktualität übernehmen kann. Dies bezieht auch auf die unverbindlichen Bilder sowie die unverbindlichen Grundrisspläne des Verkäufers, für die auch KEINE Gewähr übernommen werden kann.

ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN(AGB):

Mit sämtlichen Immobilien-Angeboten erkennt der Empfänger/Interessent die Allgemeinen Geschäftsbedingungen(AGB) von Neukam Michael

Immobilien an. Sie werden durch den Empfänger/Interessent anerkannt, sofern er von diesen Angeboten Gebrauch macht, durch Annahme eines Immobilienangebotes bzw. einer Mitteilung (mündlich, telefonisch, schriftlich oder elektronisch per e-mail).

Die kompletten Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Neukam Michael Immobilien finden Sie auf der Internetseite [www.neukam-immobilien.de](http://www.neukam-immobilien.de).

NEUKAM IMMOBILIEN - IMMOBILIENMAKLER BAMBERG!

## Objektbilder:



3 vergrößerter Ausblick zur Altenburg

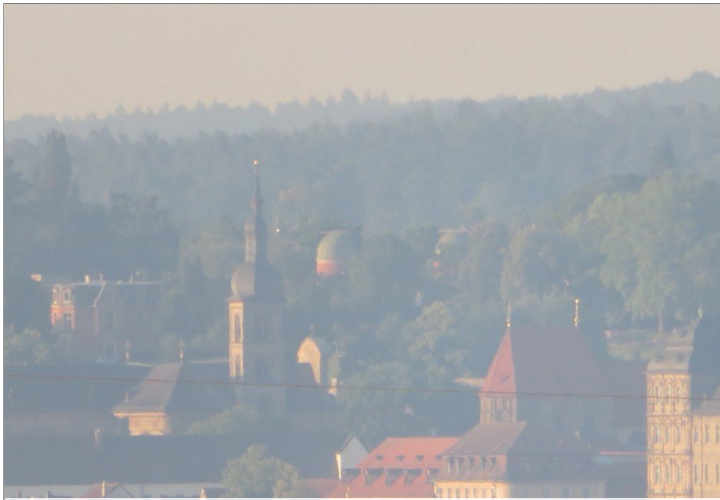


> Freizeitgrundstück

> Hallstadt

> 2.920 m<sup>2</sup> Grundstück

> Objektnummer: GVK256



4 vergrößerter Blick



7 vergrößerter Ausblick



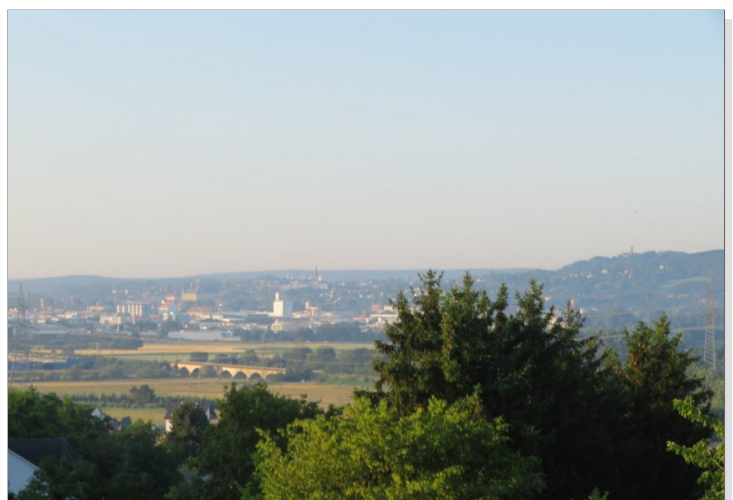
5 vergrößerter Ausblick



8 Ausblick



6 vergrößerter Ausblick



9 Ausblick



> Freizeitgrundstück

> Hallstadt

> 2.920 m<sup>2</sup> Grundstück

> Objektnummer: GVK256



10 Ausblick



13 Grundstück



11 Zugang zum Grundstück



14 Grundstück



12 Grundstück



15 Grundstück



> Freizeitgrundstück

> Hallstadt

> 2.920 m² Grundstück

> Objektnummer: GVK256



16 Grundstück



19 Holzhütte



17 Holzhütte



20 Holzhütte



18 Zugang Holzhütte



21 Holzhütte



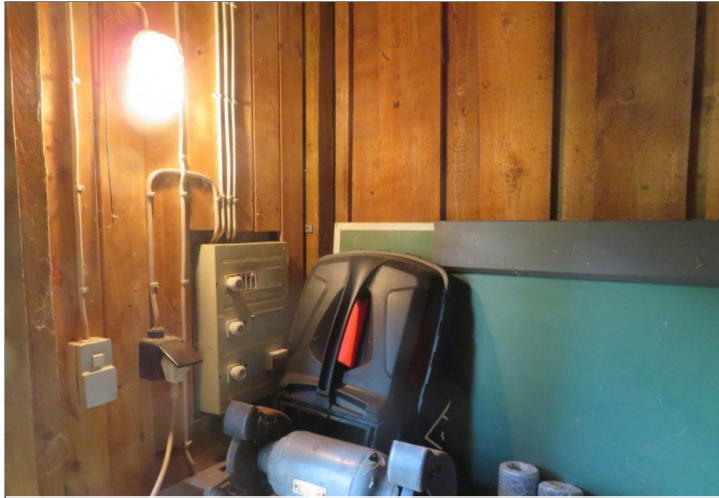
## Eckdaten

> Freizeitgrundstück

> 2.920 m<sup>2</sup> Grundstück

> Hallstadt

> Objektnummer: GVK256



22 Stromanschluss Holzhütte



23 Holzhütte

## Eckdaten

## > Freizeitgrundstück

> Hallstadt

> 2.920 m<sup>2</sup> Grundstück

> Objektnummer: GVK256



**Ansprechpartner:** \_\_\_\_\_

**Herr Michael Neukam - Kaufmann der  
Wohnungswirtschaft-**

**Telefon: 09544 / 94999**

**E-Mail:** [info@neukam-immobilien.de](mailto:info@neukam-immobilien.de)

Termine nach telefonischer Vereinbarung.

**Firmendaten:**

**Neukam Michael Immobilien**  
**IMMOBILIENMAKLER BAMBERG**  
**Kaufmann der Wohnungswirtschaft**  
**Seit 1988 in der Immobilienwirtschaft**  
**Am Sand 14**  
**96164 Kemmern/Bamberg**

**Tel.: 09544 / 94999**

**Termine nur nach telefonischer Vereinbarung**  
**E-Mail: info@quorum-immobilien.de**

**E-Mail: [info@neukam-immobilien.de](mailto:info@neukam-immobilien.de)**

Internet: [www.neukamimmobilien.de](http://www.neukamimmobilien.de)

**Ihre Notizen:**



> Freizeitgrundstück

> 2.920 m<sup>2</sup> Grundstück

> Hallstadt

> Objektnummer: GVK256



## AGB:

### Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

Mit sämtlichen Immobilien-Angeboten erkennt der Empfänger / Interessent die nachstehenden Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) an. Sie werden durch den Empfänger / Interessent anerkannt, sofern er von diesen Angeboten Gebrauch macht, durch Annahme eines Immobilienangebotes bzw. einer Mitteilung ( mündlich, telefonisch, schriftlich oder elektronisch per e-mail ).

#### § 1 Angebote und Vertraulichkeit:

Die Angebote erfolgen aufgrund der vom Auftraggeber erteilten Auskünfte. Alle Daten beruhen auf Angaben vom Auftraggeber, für die Neukam Michael Immobilien KEINE Haftung für deren Richtigkeit, Vollständigkeit sowie Aktualität übernehmen kann. Dies bezieht sich auch auf die unverbindlichen Bilder sowie die unverbindlichen Grundrisspläne vom Auftraggeber, für die auch KEINE Gewähr übernommen werden kann. Die Angebote, Informationen und sämtliche Vertragsdaten sind ausschließlich für den Auftraggeber sowie den Empfänger / Interessent bestimmt. Zur Weitergabe an Dritte sind diese nur mit Zustimmung von Neukam Michael Immobilien befugt. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

#### § 2 Maklerprovision und Fälligkeit:

\* Nur je 2,99 % Provision vom Käufer und vom Verkäufer einschließlich gesetzlicher MwSt. aus dem Gesamtkaufpreis ( laut gesetzlicher Regelung).

\* für den Mieter bei Wohnraummietverträgen fällt KEINE Maklerprovision an ( laut gesetzlicher Regelung ).

\* für den VERMIETER bei Wohnraummietverträgen fällt eine Maklerprovision von 2,38 Kalt-Grundmieten einschließlich gesetzlicher MwSt. an.

\* für den MIETER von Gewerbeimmobilien fällt eine Maklerprovision von 2,38 Kalt-Grundmieten einschließlich gesetzlicher MwSt. an.

\* für den VERMIETER von Gewerbeimmobilien fällt KEINE Maklerprovision an.

Die Maklerprovision ist verdient, sobald durch Vermittlung und aufgrund Nachweis ein Kauf- oder Mietvertrag zustande gekommen ist. Die Maklerprovision wird dadurch nicht berührt, dass der Abschluss des Vertrages ( Kauf- oder Mietvertrag ) zu einer späteren Zeit oder zu abweichenden Bedingungen erfolgt, soweit der gleiche wirtschaftliche Erfolg erreicht wird.

#### § 3 Haftung und Schadenersatz:

Die Angebote erfolgen aufgrund der vom Auftraggeber erteilten Auskünfte und Daten. Alle Auskünfte und Daten beruhen auf Angaben vom Auftraggeber, für die Neukam Michael Immobilien KEINE Haftung für deren Richtigkeit, Vollständigkeit sowie Aktualität übernehmen kann. Dies bezieht sich auch auf die unverbindlichen Bilder sowie die unverbindlichen Grundrisspläne vom Auftraggeber, für die auch KEINE Gewähr übernommen werden kann. Der Auftraggeber bzw. der

Empfänger / Interessent hat alle Auskünfte und Daten vor Vertragsabschluss selbst zu prüfen. Alle Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Eine Haftung für die Bonität der vermittelten Vertragsparteien ( Verkäufer und Käufer sowie Vermieter und Mieter ) wird nicht übernommen. Die Verjährungsfrist für die Geltendmachung von Schadenersatz beträgt 3 Jahre und beginnt mit Entstehen des Anspruchs.

#### § 4 Schlussbestimmungen:

Aufhebungen, Änderung oder Ergänzung dieser AGB, des Maklerauftrages bedürfen der Schriftform. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Bamberg. Sollten einzelne Bestimmungen vorgenannter Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) unwirksam sein oder werden, so berührt dies nicht die Wirksamkeit der anderen Bestimmungen. Die Parteien verpflichten sich, die unwirksamen Bestimmungen oder Regelungslücken durch wirksame Bestimmungen zu ersetzen, so dass der erstrebte wirtschaftliche Erfolg gleichkommend verwirklicht wird.