

EXPOSÉ

Seit 1988  
www.neukamimmobilien.de  
✓ **Verkauft auch Ihre Immobilie!**  
✓ Seit 1988 in der Immobilienwirtschaft ✓ Kaufmann der Wohnungswirtschaft  
**NEUKAM**  
IMMOBILIENMAKLER BAMBERG  
✓ Rufen Sie an! ☎ 09544-94999

BEREITS VERKAUFT!! WOHNUNG BAMBERG-HAIN  
VERKAUFT ÜBER NEUKAM IMMOBILIEN

Seit 1988  
www.neukamimmobilien.de  
✓ **Verkauft auch Ihre Immobilie!**

**NEUKAM**  
IMMOBILIENMAKLER BAMBERG

Rufen Sie an! ☎ 09544-94999

**VERKAUFT**

**ECKDATEN**

Objektart: Wohnung  
Adresse: 96047 Bamberg  
Zimmerzahl: 4  
Wohnfläche (ca.): 1 m<sup>2</sup>

**Kaufpreis  
auf Anfrage**

...re Immobilie in Bamberg!

# Eckdaten

- > Wohnung
- > Bamberg
- > 4 Zimmer
- > 1 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- > Objektnummer: WKV243a



## Objekteckdaten:

Objektart	Wohnung
Adresse	96047 Bamberg
Zimmerzahl	4
Wohnfläche (ca.)	1 m <sup>2</sup>
Kaufpreis	auf Anfrage
Provision für Käufer	2,99 % einschließlich MwSt.

## Objektbeschreibung:

WOHNUNG BAMBERG-HAIN VERKAUFT ÜBER NEUKAM  
IMMOBILIENMAKLER BAMBERG!

NEUKAM - IMMOBILIENMAKLER BAMBERG  
Kaufmann der Wohnungswirtschaft  
SEIT 1988 IN DER IMMOBILIENWIRTSCHAFT

NEUKAM VERKAUFT AUCH IHR HAUS/ IHRE WOHNUNG IN  
BAMBERG!!

- +NUR 2,99 % PROVISION VOM VERKÄUFER!
- +KEINE ARBEIT FÜR SIE!
- +KEIN ZEITAUFWAND FÜR SIE!

RUFEN SIE AN - TELEFON: 09544/94999



> Wohnung  
> Bamberg  
> 4 Zimmer

> 1 m<sup>2</sup> Wohnfläche  
> Objektnummer: WKV243a



## AGB:

### Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

Mit sämtlichen Immobilien-Angeboten erkennt der Empfänger / Interessent die nachstehenden Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) an. Sie werden durch den Empfänger / Interessent anerkannt, sofern er von diesen Angeboten Gebrauch macht, durch Annahme eines Immobilienangebotes bzw. einer Mitteilung ( mündlich, telefonisch, schriftlich oder elektronisch per e-mail ).

#### § 1 Angebote und Vertraulichkeit:

Die Angebote erfolgen aufgrund der vom Auftraggeber erteilten Auskünfte. Alle Daten beruhen auf Angaben vom Auftraggeber, für die Neukam Michael Immobilien KEINE Haftung für deren Richtigkeit, Vollständigkeit sowie Aktualität übernehmen kann. Dies bezieht sich auch auf die unverbindlichen Bilder sowie die unverbindlichen Grundrisspläne vom Auftraggeber, für die auch KEINE Gewähr übernommen werden kann. Die Angebote, Informationen und sämtliche Vertragsdaten sind ausschließlich für den Auftraggeber sowie den Empfänger / Interessent bestimmt. Zur Weitergabe an Dritte sind diese nur mit Zustimmung von Neukam Michael Immobilien befugt. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

#### § 2 Maklerprovision und Fälligkeit:

\* Nur je 2,99 % Provision vom Käufer und vom Verkäufer einschließlich gesetzlicher MwSt. aus dem Gesamtpreis ( laut gesetzlicher Regelung).

\* für den Mieter bei Wohnraummietverträgen fällt KEINE Maklerprovision an ( laut gesetzlicher Regelung ).

\* für den VERMIETER bei Wohnraummietverträgen fällt eine Maklerprovision von 2,38 Kalt-Grundmieten einschließlich gesetzlicher MwSt. an.

\* für den MIETER von Gewerbeimmobilien fällt eine Maklerprovision von 2,38 Kalt-Grundmieten einschließlich gesetzlicher MwSt. an.

\* für den VERMIETER von Gewerbeimmobilien fällt KEINE Maklerprovision an.

Die Maklerprovision ist verdient, sobald durch Vermittlung und aufgrund Nachweis ein Kauf- oder Mietvertrag zustande gekommen ist. Die Maklerprovision wird dadurch nicht berührt, dass der Abschluss des Vertrages ( Kauf- oder Mietvertrag ) zu einer späteren Zeit oder zu abweichenden Bedingungen erfolgt, soweit der gleiche wirtschaftliche Erfolg erreicht wird.

#### § 3 Haftung und Schadenersatz:

Die Angebote erfolgen aufgrund der vom Auftraggeber erteilten Auskünfte und Daten. Alle Auskünfte und Daten beruhen auf Angaben vom Auftraggeber, für die Neukam Michael Immobilien KEINE Haftung für deren Richtigkeit, Vollständigkeit sowie Aktualität übernehmen kann. Dies bezieht sich auch auf die unverbindlichen Bilder sowie die unverbindlichen Grundrisspläne vom Auftraggeber, für die auch KEINE Gewähr übernommen werden kann. Der Auftraggeber bzw. der

Empfänger / Interessent hat alle Auskünfte und Daten vor Vertragsabschluss selbst zu prüfen. Alle Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Eine Haftung für die Bonität der vermittelten Vertragsparteien ( Verkäufer und Käufer sowie Vermieter und Mieter ) wird nicht übernommen. Die Verjährungsfrist für die Geltendmachung von Schadenersatz beträgt 3 Jahre und beginnt mit Entstehen des Anspruchs.

#### § 4 Schlussbestimmungen:

Aufhebungen, Änderung oder Ergänzung dieser AGB, des Maklerauftrages bedürfen der Schriftform. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Bamberg. Sollten einzelne Bestimmungen vorgenannter Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) unwirksam sein oder werden, so berührt dies nicht die Wirksamkeit der anderen Bestimmungen. Die Parteien verpflichten sich, die unwirksamen Bestimmungen oder Regelungslücken durch wirksame Bestimmungen zu ersetzen, so dass der erstrebte wirtschaftliche Erfolg gleichkommend verwirklicht wird.