

EXPOSÉ

Seit 1988
www.neukamimmobilien.de
Verkauft auch Ihre Immobilie!
✓ Seit 1988 in der Immobilienwirtschaft ✓ Kaufmann der Wohnungswirtschaft
NEUKAM
IMMOBILIENMAKLER BAMBERG
✓ Rufen Sie an! ☎ 09544-94999

BUTTENHEIM: FREISTEHENDES HAUS MIT GARAGE ZUM KOMPLETT-RENOVIEREN AUF 671m² FÜR 295.000,-EURO

NEUKAM
IMMOBILIENMAKLER BAMBERG

www.neukamimmobilien.de
Verkauft auch Ihre Immobilie!
NEUKAM
IMMOBILIENMAKLER BAMBERG
Rufen Sie an! ☎ 09544-94999
Bilder finden Sie unter
neukamimmobilien.de
erfolgreich Ihre

✓ **Verkauft erfolgreich auch Ihre Immobilie!**

ECKDATEN

Objektart: Einfamilienhaus
Adresse: 96155 Buttenheim
Baujahr: 1968
Zimmerzahl: 6
Wohnfläche (ca.): 124,27 m²
Nutzfläche (ca.): 150,55 m²
Grundstücksfläche (ca.): 671 m²
Energieausweis: Bedarfsausweis
Endenergiebedarf: 290,10 kWh / (m²*a)

Kaufpreis
€ 295.000,-

Neukam Michael Immobilien -IMMOBILIENMAKLER BAMBERG-

Kaufmann der Wohnungswirtschaft - Seit 1988 in der Immobilienwirtschaft-

Tel: 09544 / 94999 -E-Mail: info@neukam-immobilien.de -Internet: www.neukamimmobilien.de

- > Einfamilienhaus
- > Buttenheim
- > 6 Zimmer

- > 124,27 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: HVK233



Objekteckdaten:

Objektart	Einfamilienhaus
Adresse	96155 Buttenheim
Baujahr	1968
Zimmerzahl	6
Wohnfläche (ca.)	124,27 m ²
Nutzfläche (ca.)	150,55 m ²
Grundstücksfläche (ca.)	671 m ²
Kaufpreis	295.000,- €
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	290,10 kWh / (m ² *a)
Energieausweis Baujahr	1968
Provision für Käufer	2,99 % einschließlich MwSt.

Objektbeschreibung:

WICHTIGE HINWEISE DES VERKÄUFERS VOR

KONTAKTAUFNAHME:

-Seriöse Anfragen werden, bei Vorlage eines Finanzierungs- oder Eigenmittelnachweises -welcher zwingend erforderlich ist- gerne beantwortet.

-Unseriöse Anfragen bzw. nur Anfragen nach der Adresse können NICHT beantwortet werden!!

WEITERE, WICHTIGE HINWEISE ZUM EXPOSE SOWIE

Aufgrund gesetzlicher Vorschriften wie Geldwäschegesetz, EU-Verbraucherrechtlichrichtlinie, Datenschutzgrundverordnung ist immer die komplette Anschrift sowie die Telefon- und Handynummer anzugeben!

ZUM KOMPLETT-RENOVIEREN!!

BUTTENHEIM:

FREISTEHENDES HAUS MIT GARAGE ZUM KOMPLETT-RENOVIEREN AUF 671m² FÜR 295.000,-EURO

-mit ca.124,27m² GESAMT-WOHNFLÄCHE (= laut Wohnflächenberechnung des Verkäufers)
-mit ca.150,55m² NUTZFLÄCHE IM DACHBODEN+KELLERGESCHOSS+GARAGE (= je laut Nutzflächenberechnung des Verkäufers)
-mit BAUJAHR 1968 (= laut Energieausweis)
DERZEIT ZENTRALE ÖLVERSORGUNG ALS HEIZUNG!

- mit 6 ZIMMER
- mit SEP.WC IM ERDGESCHOSS
- mit TERRASSE IM ERDGESCHOSS
- mit ÄLTEREN BAD SOWIE SEP.WC IM OBERGESCHOSS
- mit BALKON IM OBERGESCHOSS
- VOLL UNTERKELLERT MIT SEPARATEN KELLERAUSGANG
- mit GARAGE
- mit ca.671m² GRUNDSTÜCK (=laut Grundbuch)

SIE HABEN SCHON DAS EXPOSE MIT BILDER+GRUNDRISS -ALS PDF-BROSCHÜRE- GESEHEN ?

DRUCKEN SIE DIE PDF-BROSCHÜRE, AUF www.neukam-immobilien.de AUS!
SIEHE "BROSCHÜRE" RECHTE LEISTE UNTER DEN BILDERN!
BITTE, PDF-DATEI "BROSCHÜRE" ANKLICKEN !

SCHAUEN SIE SICH DAS EXPOSE IN RUHE AN!

SIE HABEN KONKRETES KAUFINTERESSE UND HABEN EINEN SCHRIFTLICHEN FINANZIERUNGSNACHWEIS ?

DANN RUFEN SIE AN - 09544/94999

Ausstattung:

ZUM KOMPLETT-RENOVIEREN!!

BUTTENHEIM:

FREISTEHENDES HAUS MIT GARAGE ZUM KOMPLETT-RENOVIEREN AUF 671m² FÜR 295.000,-EURO

- mit ca.124,27m² GESAMT-WOHNFLÄCHE (= laut Wohnflächenberechnung des Verkäufers)
- mit ca.150,55m² NUTZFLÄCHE IM DACHBODEN+KELLERGESCHOSS+GARAGE (= je laut Nutzflächenberechnung des Verkäufers)
- mit BAUJAHR 1968 (= laut Energieausweis)
- DERZEIT ZENTRALE ÖLVERSORGUNG ALS HEIZUNG!

- mit 6 ZIMMER
- mit SEP.WC IM ERDGESCHOSS
- mit TERRASSE IM ERDGESCHOSS
- mit ÄLTEREN BAD SOWIE SEP.WC IM OBERGESCHOSS
- mit BALKON IM OBERGESCHOSS
- VOLL UNTERKELLERT MIT SEPARATEN KELLERAUSGANG
- mit GARAGE
- mit ca.671m² GRUNDSTÜCK (=laut Grundbuch)

SIE HABEN SCHON DAS EXPOSE MIT BILDER+GRUNDRISS -ALS

Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Buttenheim
- > 6 Zimmer

- > 124,27 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: HVK233



PDF-BROSCHÜRE- GESEHEN ?

DRUCKEN SIE DIE PDF-BROSCHÜRE, AUF
www.neukam-immobilien.de AUS!

SIEHE "BROSCHÜRE" RECHTE LEISTE UNTER DEN BILDERN!
BITTE, PDF-DATEI "BROSCHÜRE" ANKLICKEN !

SCHAUEN SIE SICH DAS EXPOSE IN RUHE AN!

SIE HABEN KONKRETES KAUFINTERESSE UND HABEN EINEN
SCHRIFTLICHEN FINANZIERUNGSNACHWEIS ?

DANN RUFEN SIE AN - 09544/94999

Lagebeschreibung:

Buttenheim

Sonstiges:

PROVISIONSHINWEIS/ KONTAKT/ HAFTUNGSAUSSCHLUSS/ AGB:

PROVISIONSHINWEIS:

Käuferprovision: 2,99 % einschließlich gesetzlicher MwSt.

Ich/Wir bestätigen die Provisionsregelung für den Fall, dass ich/wir diese Immobilie durch einen notariellen Kaufvertrag erwerbe/n, und werde/n an die Firma Michael Neukam Immobilien eine Provision in Höhe von 2,99 % einschließlich gesetzlicher MwSt., fällig nach Beurkundung des notariellen Kaufvertrages, bezahle/n. Die Firma Michael Neukam Immobilien hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag auch mit dem Verkäufer/in abgeschlossen (§ 656c BGB).

KONTAKT:

RUFEN SIE AN - 09544/94999

Ansonsten immer HANDYNUMMER angeben, wo SIE tagsüber erreichbar sind, damit eine zügige Bearbeitung erfolgen kann. Vielen Dank!

HAFTUNGSAUSSCHLUSS:

Alle Daten beruhen auf Angaben des Verkäufers, für die Neukam Michael Immobilien KEINE Haftung für deren Richtigkeit, Vollständigkeit sowie Aktualität übernehmen kann. Dies bezieht auch auf die unverbindlichen Bilder sowie die unverbindlichen Grundrisspläne des Verkäufers, für die auch KEINE Gewähr übernommen werden kann.

ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN(AGB):

Mit sämtlichen Immobilien-Angeboten erkennt der Empfänger/Interessent die Allgemeinen Geschäftsbedingungen(AGB) von Neukam Michael

Immobilien an. Sie werden durch den Empfänger/Interessent anerkannt, sofern er von diesen Angeboten Gebrauch macht, durch Annahme eines Immobilienangebotes bzw. einer Mitteilung (mündlich, telefonisch, schriftlich oder elektronisch per e-mail).

Die kompletten Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Neukam Michael Immobilien finden Sie auf der Internetseite www.neukam-immobilien.de.

NEUKAM IMMOBILIEN - IMMOBILIENMAKLER BAMBERG!

Objektbilder:



3 Garten

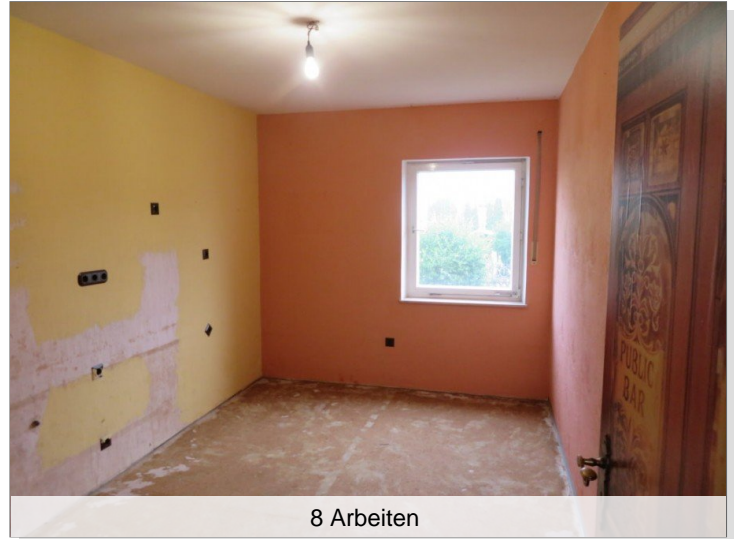
Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Buttenheim
- > 6 Zimmer

- > 124,27 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: HVK233



4 Terrasse



8 Arbeiten



6 Eingang Flur



9 Wohnen



7 WC



10 Wohnen

Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Buttenheim
- > 6 Zimmer

- > 124,27 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: HVK233



11 Essen



15 Obergeschoss Flur



12 Küche



16 Obergeschoss Kind



13 Treppe ins Obergeschoss



17 Obergeschoss WC

Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Buttenheim
- > 6 Zimmer

- > 124,27 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: HVK233



18 Obergeschoss Schlafen



21 Obergeschoss Bad



19 Obergeschoss Schlafen



22 Obergeschoss Bad



20 Obergeschoss Kind



24 Kellergeschoss

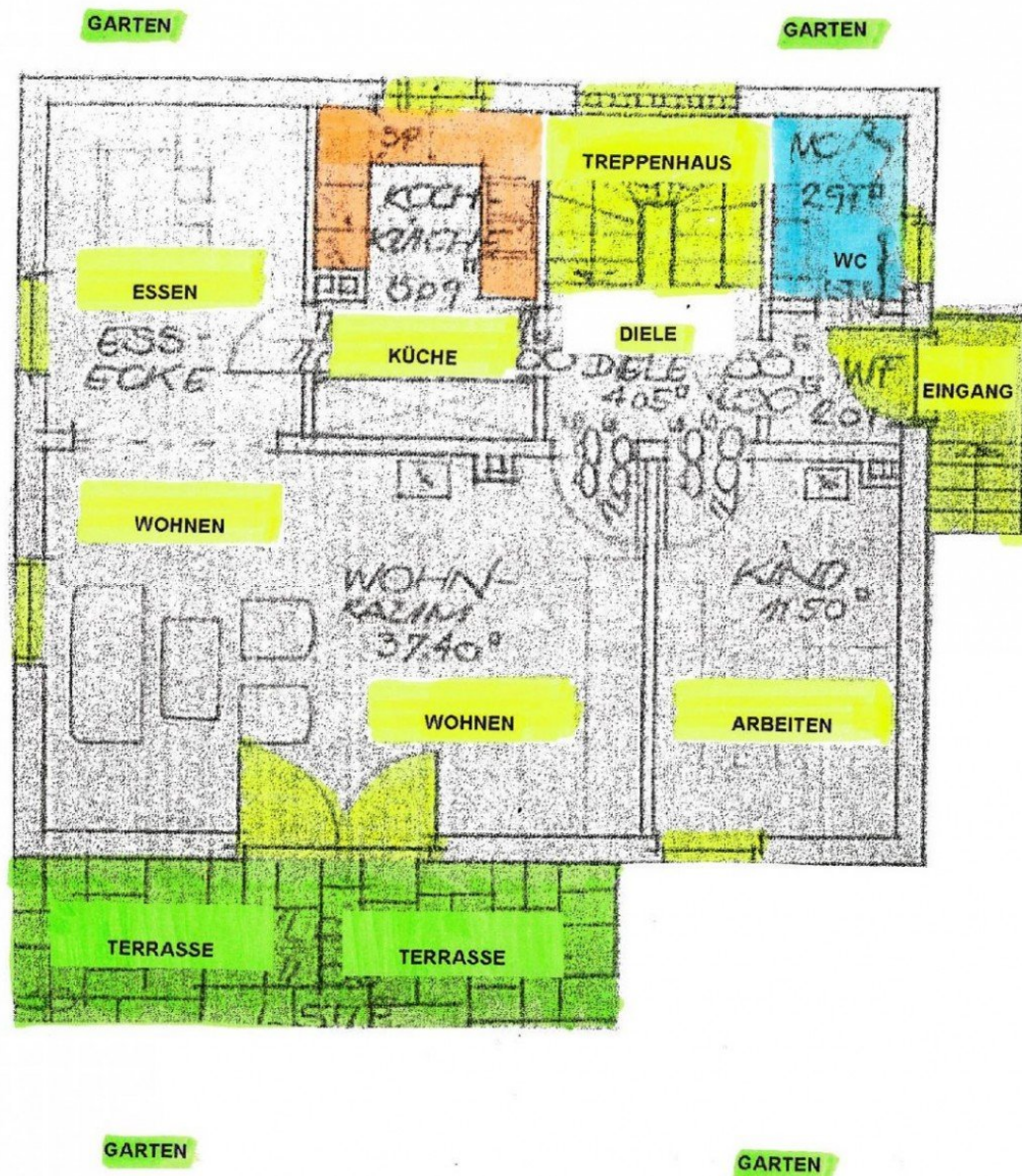
- > Einfamilienhaus
- > Buttenheim
- > 6 Zimmer

- > 124,27 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: HVK233



GRUNDRISS ERDGESCHOSS

- Unverbindlicher Grundriss des Verkäufers -dient nur zur Anschauung.
- NICHT maßstabsgetreu.
- KEINE Gewähr für Zahlen, Maße, Daten, Einzeichnungen, Informationen etc.



5 Erdgeschoss Grundriss Keine Gewähr

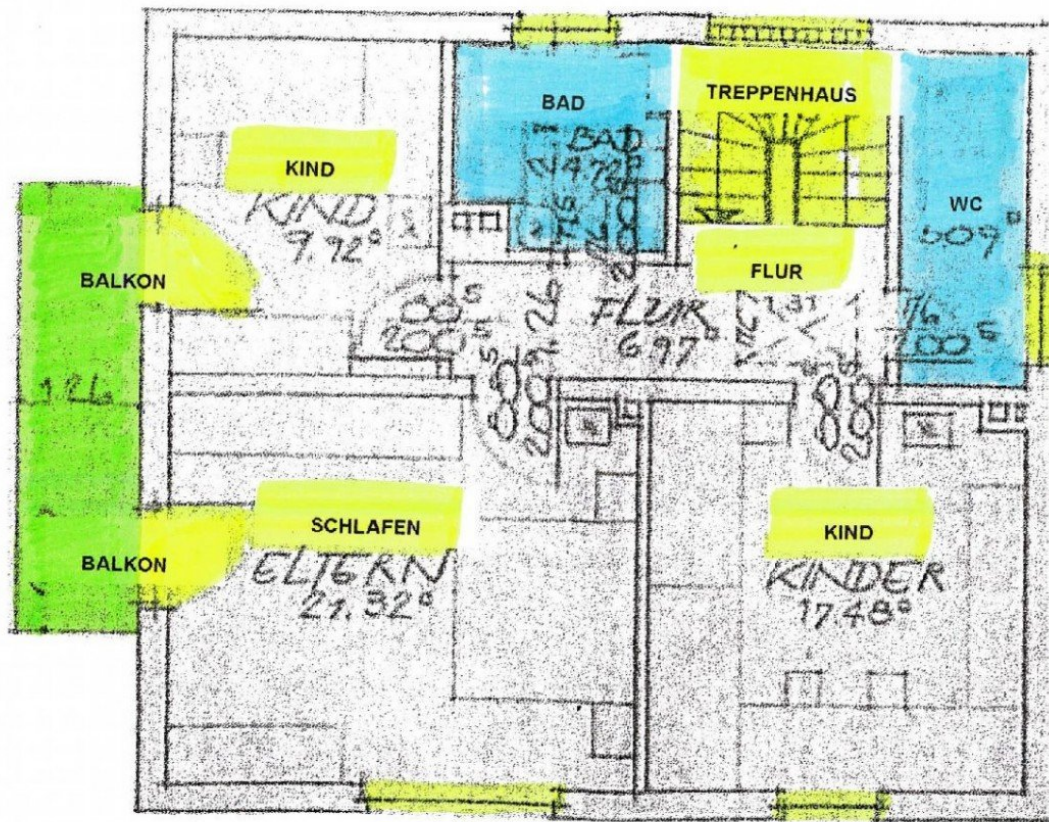
- > Einfamilienhaus
- > Buttenheim
- > 6 Zimmer

- > 124,27 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: HVK233



GRUNDRISS OBERGESCHOSS

- Unverbindlicher Grundriss des Verkäufers -dient nur zur Anschauung.
- NICHT maßstabsgetreu.
- KEINE Gewähr für Zahlen, Maße, Daten, Einzeichnungen, Informationen etc.



14 Obergeschoss Grundriss Keine Gewähr

> Einfamilienhaus
> Buttenheim
> 6 Zimmer

> 124,27 m² Wohnfläche
> Objektnummer: HVK233



AGB:

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

Mit sämtlichen Immobilien-Angeboten erkennt der Empfänger / Interessent die nachstehenden Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) an. Sie werden durch den Empfänger / Interessent anerkannt, sofern er von diesen Angeboten Gebrauch macht, durch Annahme eines Immobilienangebotes bzw. einer Mitteilung (mündlich, telefonisch, schriftlich oder elektronisch per e-mail).

§ 1 Angebote und Vertraulichkeit:

Die Angebote erfolgen aufgrund der vom Auftraggeber erteilten Auskünfte. Alle Daten beruhen auf Angaben vom Auftraggeber, für die Neukam Michael Immobilien KEINE Haftung für deren Richtigkeit, Vollständigkeit sowie Aktualität übernehmen kann. Dies bezieht sich auch auf die unverbindlichen Bilder sowie die unverbindlichen Grundrisspläne vom Auftraggeber, für die auch KEINE Gewähr übernommen werden kann. Die Angebote, Informationen und sämtliche Vertragsdaten sind ausschließlich für den Auftraggeber sowie den Empfänger / Interessent bestimmt. Zur Weitergabe an Dritte sind diese nur mit Zustimmung von Neukam Michael Immobilien befugt. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

§ 2 Maklerprovision und Fälligkeit:

* Nur je 2,99 % Provision vom Käufer und vom Verkäufer einschließlich gesetzlicher MwSt. aus dem Gesamtpreis (laut gesetzlicher Regelung).

* für den Mieter bei Wohnraummietverträgen fällt KEINE Maklerprovision an (laut gesetzlicher Regelung).

* für den VERMIETER bei Wohnraummietverträgen fällt eine Maklerprovision von 2,38 Kalt-Grundmieten einschließlich gesetzlicher MwSt. an.

* für den MIETER von Gewerbeimmobilien fällt eine Maklerprovision von 2,38 Kalt-Grundmieten einschließlich gesetzlicher MwSt. an.

* für den VERMIETER von Gewerbeimmobilien fällt KEINE Maklerprovision an.

Die Maklerprovision ist verdient, sobald durch Vermittlung und aufgrund Nachweis ein Kauf- oder Mietvertrag zustande gekommen ist. Die Maklerprovision wird dadurch nicht berührt, dass der Abschluss des Vertrages (Kauf- oder Mietvertrag) zu einer späteren Zeit oder zu abweichenden Bedingungen erfolgt, soweit der gleiche wirtschaftliche Erfolg erreicht wird.

§ 3 Haftung und Schadenersatz:

Die Angebote erfolgen aufgrund der vom Auftraggeber erteilten Auskünfte und Daten. Alle Auskünfte und Daten beruhen auf Angaben vom Auftraggeber, für die Neukam Michael Immobilien KEINE Haftung für deren Richtigkeit, Vollständigkeit sowie Aktualität übernehmen kann. Dies bezieht sich auch auf die unverbindlichen Bilder sowie die unverbindlichen Grundrisspläne vom Auftraggeber, für die auch KEINE Gewähr übernommen werden kann. Der Auftraggeber bzw. der

Empfänger / Interessent hat alle Auskünfte und Daten vor Vertragsabschluss selbst zu prüfen. Alle Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Eine Haftung für die Bonität der vermittelten Vertragsparteien (Verkäufer und Käufer sowie Vermieter und Mieter) wird nicht übernommen. Die Verjährungsfrist für die Geltendmachung von Schadenersatz beträgt 3 Jahre und beginnt mit Entstehen des Anspruchs.

§ 4 Schlussbestimmungen:

Aufhebungen, Änderung oder Ergänzung dieser AGB, des Maklerauftrages bedürfen der Schriftform. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Bamberg. Sollten einzelne Bestimmungen vorgenannter Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) unwirksam sein oder werden, so berührt dies nicht die Wirksamkeit der anderen Bestimmungen. Die Parteien verpflichten sich, die unwirksamen Bestimmungen oder Regelungslücken durch wirksame Bestimmungen zu ersetzen, so dass der erstrebte wirtschaftliche Erfolg gleichkommend verwirklicht wird.