

EXPOSÉ

Seit 1988
www.neukamimmobilien.de
Verkauft auch Ihre Immobilie!
✓ Seit 1988 in der Immobilienwirtschaft ✓ Kaufmann der Wohnungswirtschaft
NEUKAM
IMMOBILIENMAKLER BAMBERG
✓ Rufen Sie an! ☎ 09544-94999

TOP-LAGE! BAMBERG-BRUDERWALD: WIESENGRUNDSTÜCK
MIT GERÄTESCHUPPEN AUF ca.3130m² FÜR 89.000,-EURO

NEUKAM
IMMOBILIENMAKLER BAMBERG

www.neukamimmobilien.de
Verkauft auch Ihre Immobilie!
NEUKAM
IMMOBILIENMAKLER BAMBERG
Rufen Sie an! ☎ 09544-94999
Bilder finden Sie unter
neukamimmobilien.de
Erfolgreich Ihre Immobilie



**Verkauft erfolgreich
Ihre Immobilie in Bamberg!**

ECKDATEN

Objektart: Freizeitgrundstück
Adresse: 96049 Bamberg
Grundstücksfläche (ca.): 3.130 m²

**Kaufpreis
€ 89.000,-**



> Freizeitgrundstück

> Bamberg

> 3.130 m² Grundstück

> Objektnummer: GVK260



Objekteckdaten:

Objektart	Freizeitgrundstück
Adresse	96049 Bamberg
Grundstücksfläche (ca.)	3.130 m ²
Kaufpreis	89.000,- €
Provision für Käufer	2,99% inkl. MwSt.

Objektbeschreibung:

WICHTIGE HINWEISE DER VERKÄUFER VOR KONTAKTAUFNAHME:

-Seriöse Anfragen werden, bei Vorlage eines Finanzierungs- bzw. Eigenmittelnachweises -welcher zwingend erforderlich ist- gerne beantwortet.

Aufgrund gesetzlicher Vorschriften wie Geldwäschegesetz, EU-Verbraucherrechterichtlinie, Datenschutzgrundverordnung IST IMMER DIE KOMPLETTE ANSCHRIFT SOWIE DIE TELEFON- UND HANDYNUMMER ANZUGEBEN!

TOP-LAGE!

BAMBERG-NÄHE BRUDERWALD-NÄHE BUG-NÄHE KLINIKUM:

WIESENGRUNDSTÜCK MIT GERÄTESCHUPPEN AUF ZIRKA 3130m² GRUNDSTÜCK FÜR 89.000,-EURO!

WICHTIGER HINWEIS: KEIN BAUGRUNDSTÜCK!! Es handelt sich weder um Bauland noch Bauerwartungsland!!

WIESENGRUNDSTÜCK MIT GERÄTESCHUPPEN AUF ZIRKA 3130m² GRUNDSTÜCK FÜR 89.000,-EURO!

- mit zirka 3130m² GRUNDSTÜCK(= laut Grundbuch)
- mit PKW-ZUFAHRT (= auf das Grundstück)
- das Grundstück ist komplett eingewachsen
- das Grundstück ist komplett eingezäunt
- Übernahme sofort möglich.

SIE HABEN SCHON DAS EXPOSE MIT BILDER+GRUNDRISS
-ALS PDF-BROSCHÜRE- GESEHEN?
DANN RUFEN SIE AN: 09544/94999

Ausstattung:

TOP-LAGE!

BAMBERG-NÄHE BRUDERWALD-NÄHE BUG-NÄHE KLINIKUM:

WIESENGRUNDSTÜCK MIT GERÄTESCHUPPEN AUF ZIRKA 3130m² GRUNDSTÜCK FÜR 89.000,-EURO!

WICHTIGER HINWEIS: KEIN BAUGRUNDSTÜCK!! Es handelt sich weder um Bauland noch Bauerwartungsland!!

WIESENGRUNDSTÜCK MIT GERÄTESCHUPPEN AUF ZIRKA 3130m² GRUNDSTÜCK FÜR 89.000,-EURO!

- mit zirka 3130m² GRUNDSTÜCK(= laut Grundbuch)
- mit PKW-ZUFAHRT (= auf das Grundstück)
- das Grundstück ist komplett eingewachsen
- das Grundstück ist komplett eingezäunt
- Übernahme sofort möglich.

SIE HABEN SCHON DAS EXPOSE MIT BILDERN
-ALS PDF-BROSCHÜRE- GESEHEN?

DRUCKEN SIE DIE PDF-BROSCHÜRE AUS!
SIEHE "BROSCHÜRE" RECHTE LEISTE UNTER DEN BILDERN!
BITTE, PDF-DATEI "BROSCHÜRE" ANKLICKEN!

SCHAUEN SIE SICH DAS EXPOSE IN RUHE AN!

SIE HABEN KONKRETES KAUFINTERESSE?

UND SIE HABEN SCHON IHRE FINANZIERUNG GEKLÄRT ?

DANN RUFEN SIE AN - 09544/94999

Lagebeschreibung:

Bamberg-Nähe Bruderwald-Nähe Bug-Nähe Klinikum

Sonstiges:

PROVISIONSHINWEIS/ KONTAKT/ HAFTUNGSAUSSCHLUSS/ AGB:

PROVISIONSHINWEIS:

Käuferprovision: 2,99 % einschließlich gesetzlicher MwSt.
Ich/Wir bestätigen die Provisionsregelung für den Fall, dass ich/wir diese Immobilie durch einen notariellen Kaufvertrag erwerben, und werde/n an die Firma Michael Neukam Immobilien eine Provision in Höhe von 2,99 % einschließlich gesetzlicher MwSt., fällig nach Beurkundung des notariellen Kaufvertrages, bezahlen. Die Firma Michael Neukam Immobilien hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag auch mit dem Verkäufer/in abgeschlossen (§ 656c BGB).

KONTAKT:

RUFEN SIE AN - 09544/94999

Eckdaten

> Freizeitgrundstück

> 3.130 m² Grundstück

> Bamberg

> Objektnummer: GVK260



Ansonsten immer HANDYNUMMER angeben, wo SIE tagsüber erreichbar sind, damit eine zügige Bearbeitung erfolgen kann. Vielen Dank!

HAFTUNGSAUSSCHLUSS:

Alle Daten beruhen auf Angaben der Verkäufer, für die Neukam Michael Immobilien KEINE Haftung für deren Richtigkeit, Vollständigkeit sowie Aktualität übernehmen kann. Dies bezieht auch auf die unverbindlichen Bilder sowie die unverbindlichen Grundrisspläne der Verkäufer, für die auch KEINE Gewähr übernommen werden kann.

ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN(AGB):

Mit sämtlichen Immobilien-Angeboten erkennt der Empfänger/Interessent die Allgemeinen Geschäftsbedingungen(AGB) von Neukam Michael Immobilien an. Sie werden durch den Empfänger/Interessent anerkannt, sofern er von diesen Angeboten Gebrauch macht, durch Annahme eines Immobilienangebotes bzw. einer Mitteilung (mündlich, telefonisch, schriftlich oder elektronisch per e-mail).

Die kompletten Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Neukam Michael Immobilien finden Sie auf der Internetseite www.neukam-immobilien.de.

NEUKAM IMMOBILIEN - IMMOBILIENMAKLER BAMBERG!

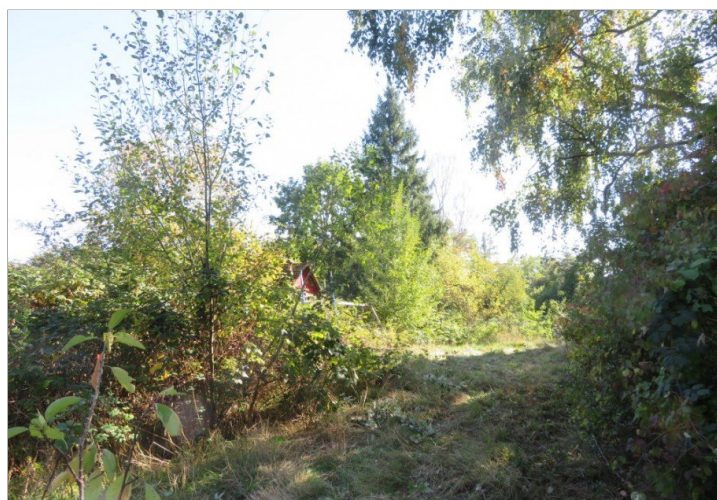
Objektbilder:



3 Zufahrt zum Grundstück



4 Zugang zum Grundstück



5 Zugang zum Grundstück



www.neukamimmobilien.de

Verkauft auch Ihre Immobilie!

NEUKAM

IMMOBILIENMAKLER BAMBERG

Rufen Sie an! ☎ 09544-94999

Alle Bilder finden Sie unter:

www.neukamimmobilien.de

Verkaufte Immobilien in Bamberg

> Freizeitgrundstück

> Bamberg

> 3.130 m² Grundstück

> Objektnummer: GVK260



6 Grundstück



9 Grundstück



7 Grundstück



10 Grundstück



8 Grundstück



11 Grundstück

Eckdaten

> Freizeitgrundstück

> Bamberg

> 3.130 m² Grundstück

> Objektnummer: GVK260



12 Grundstück



15 Grundstück



13 Grundstück



16 Grundstück



14 Grundstück

Eckdaten

> Freizeitgrundstück

> Bamberg

> 3.130 m² Grundstück

> Objektnummer: GVK260



Ansprechpartner:

**Herr Michael Neukam - Kaufmann der
Wohnungswirtschaft-**

Telefon: 09544 / 94999

E-Mail: info@neukam-immobilien.de

Termine nach telefonischer Vereinbarung.

Firmendaten:

Neukam Michael Immobilien
IMMOBILIENMAKLER BAMBERG
Kaufmann der Wohnungswirtschaft
Seit 1988 in der Immobilienwirtschaft
Am Sand 14
96164 Kemmern/Bamberg

Tel.: 09544 / 94999

Termine nur nach telefonischer Vereinbarung
E-Mail: info@quorum-immobilien.de

E-Mail: info@neukam-immobilien.de

Internet: www.neukamimmobilien.de

Ihre Notizen:

> Freizeitgrundstück

> 3.130 m² Grundstück

> Bamberg

> Objektnummer: GVK260



AGB:

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

Mit sämtlichen Immobilien-Angeboten erkennt der Empfänger / Interessent die nachstehenden Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) an. Sie werden durch den Empfänger / Interessent anerkannt, sofern er von diesen Angeboten Gebrauch macht, durch Annahme eines Immobilienangebotes bzw. einer Mitteilung (mündlich, telefonisch, schriftlich oder elektronisch per e-mail).

§ 1 Angebote und Vertraulichkeit:

Die Angebote erfolgen aufgrund der vom Auftraggeber erteilten Auskünfte. Alle Daten beruhen auf Angaben vom Auftraggeber, für die Neukam Michael Immobilien KEINE Haftung für deren Richtigkeit, Vollständigkeit sowie Aktualität übernehmen kann. Dies bezieht sich auch auf die unverbindlichen Bilder sowie die unverbindlichen Grundrisspläne vom Auftraggeber, für die auch KEINE Gewähr übernommen werden kann. Die Angebote, Informationen und sämtliche Vertragsdaten sind ausschließlich für den Auftraggeber sowie den Empfänger / Interessent bestimmt. Zur Weitergabe an Dritte sind diese nur mit Zustimmung von Neukam Michael Immobilien befugt. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

§ 2 Maklerprovision und Fälligkeit:

* Nur je 2,99 % Provision vom Käufer und vom Verkäufer einschließlich gesetzlicher MwSt. aus dem Gesamtkaufpreis (laut gesetzlicher Regelung).

* für den Mieter bei Wohnraummietverträgen fällt KEINE Maklerprovision an (laut gesetzlicher Regelung).

* für den VERMIETER bei Wohnraummietverträgen fällt eine Maklerprovision von 2,38 Kalt-Grundmieten einschließlich gesetzlicher MwSt. an.

* für den MIETER von Gewerbeimmobilien fällt eine Maklerprovision von 2,38 Kalt-Grundmieten einschließlich gesetzlicher MwSt. an.

* für den VERMIETER von Gewerbeimmobilien fällt KEINE Maklerprovision an.

Die Maklerprovision ist verdient, sobald durch Vermittlung und aufgrund Nachweis ein Kauf- oder Mietvertrag zustande gekommen ist. Die Maklerprovision wird dadurch nicht berührt, dass der Abschluss des Vertrages (Kauf- oder Mietvertrag) zu einer späteren Zeit oder zu abweichenden Bedingungen erfolgt, soweit der gleiche wirtschaftliche Erfolg erreicht wird.

§ 3 Haftung und Schadenersatz:

Die Angebote erfolgen aufgrund der vom Auftraggeber erteilten Auskünfte und Daten. Alle Auskünfte und Daten beruhen auf Angaben vom Auftraggeber, für die Neukam Michael Immobilien KEINE Haftung für deren Richtigkeit, Vollständigkeit sowie Aktualität übernehmen kann. Dies bezieht sich auch auf die unverbindlichen Bilder sowie die unverbindlichen Grundrisspläne vom Auftraggeber, für die auch KEINE Gewähr übernommen werden kann. Der Auftraggeber bzw. der

Empfänger / Interessent hat alle Auskünfte und Daten vor Vertragsabschluss selbst zu prüfen. Alle Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Eine Haftung für die Bonität der vermittelten Vertragsparteien (Verkäufer und Käufer sowie Vermieter und Mieter) wird nicht übernommen. Die Verjährungsfrist für die Geltendmachung von Schadenersatz beträgt 3 Jahre und beginnt mit Entstehen des Anspruchs.

§ 4 Schlussbestimmungen:

Aufhebungen, Änderung oder Ergänzung dieser AGB, des Maklerauftrages bedürfen der Schriftform. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Bamberg. Sollten einzelne Bestimmungen vorgenannter Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) unwirksam sein oder werden, so berührt dies nicht die Wirksamkeit der anderen Bestimmungen. Die Parteien verpflichten sich, die unwirksamen Bestimmungen oder Regelungslücken durch wirksame Bestimmungen zu ersetzen, so dass der erstrebte wirtschaftliche Erfolg gleichkommend verwirklicht wird.